

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỦ THỪA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 575/TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 116/2023/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 787/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 788/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Mạnh trích đo địa chính số 1806-2024 thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 11 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 13/9/2024;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/2024/HĐDV-ĐGTS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 3) ngày 15 tháng 5 năm 2025 kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/2024/HĐDV-ĐGTS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 66/TB-ĐGTS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á



Địa chỉ: Số 165 Quốc lộ 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3 550.737 – 0932.495.146

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 82, mục đích sử dụng: ONT, diện tích là 1979,2 m², thuộc tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, do ông Trịnh Trường Phong đứng tên theo giấy chứng nhận nhận quyền sử dụng đất, theo mảnh trích đo địa chính số 1806-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 30/8/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/6/2025.

- Địa chỉ: tại nơi có tài sản đấu giá (khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/6/2025 (Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ).

- Địa điểm đăng ký: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – địa chỉ: số 165 Quốc lộ 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản: **3.624.558.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi tám ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản: 720.000.000 đồng (Bảy trăm hai mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/6/2025.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/6/2025 (Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – địa chỉ: số 165 Quốc lộ 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 Khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/6/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – địa chỉ: số 165 Quốc lộ 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu là: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – địa chỉ: số 165 Quốc lộ 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3 550.737 – 0932.495.146

Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản (01) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Đoàn Phúc Nguyên

Số: 66/TB-ĐGTS

Long An, ngày 15 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 26/06/2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/2024/HĐDV-ĐGTS ký ngày 22/10/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 3) ký ngày 15/05/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Đông Á tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.
- Địa chỉ: Thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

2. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.
- Địa chỉ: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa số 82, tờ bản đồ số 11, diện tích 1979,2 m², loại đất (ONT) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV837986 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/07/2020 và Mảnh trích đo địa chính số 1806-2024 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 30/08/2024 do Ông Trịnh Trường Phong đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản tọa lạc tại ấp An Hoà 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá để thi hành án của Ông Trịnh Trường Phong.

4. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản kê biên đấu giá của Ông Trịnh Trường Phong được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa kê biên đảm bảo thi hành án theo Bản án số 116/2023/DS-ST ngày 08/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

5. Hồ sơ pháp lý của tài sản:



Do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án và tài sản đấu giá.

6. Giá khởi điểm và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: **3.624.558.000 đồng** (Ba tỷ sáu trăm hai mươi bốn triệu năm trăm năm mươi tám nghìn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **720.000.000 đồng/hồ sơ** (Bảy trăm hai mươi triệu đồng).

(Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí và các chi phí khác liên quan đến thủ tục sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo quy định do người mua được tài sản đấu giá nộp).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 Khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ** (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á số TK: **0701 0493 0075** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – CN Long An. Nội dung nộp < Tên cá nhân, tổ chức > nộp tiền đấu giá tài sản tại ấp An Hoà 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa. Phí chuyển tiền, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu là: **40.000.000 đồng** (Bốn mươi triệu đồng).

8. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/05/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/06/2025. (Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ).

9. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý và hiện trạng tài sản đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/05/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/06/2025.
- Địa điểm: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và tại nơi có tài sản đấu giá. (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa để được hướng dẫn).

10. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/05/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/06/2025.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 19/06/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.

12. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Liên hệ: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á; Địa chỉ: Số 165 QL 1A, phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272 3550 737 – 0932. 495. 146.

Lưu ý:

❖ Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản (01) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

❖ Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Thủ Thừa;
- Niêm yết tại trụ sở Doanh nghiệp;
- Niêm yết tại UBND xã Bình An;
- Đăng báo, đăng Cổng Đấu tài sản quốc gia (www.dgts.moj.gov.vn);
- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu;
- Lưu HS, VT./.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoàng Vũ

